Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Efes Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular Kilit Denetim Konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8
Galataport İstanbul D Blok Beyoğlu/İstanbul
T: +90 (212) 326 6060 Mersis Numaramız: 0-1460-0224-0500015

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunda 1.312.572 bin TL olan donuk alacakları bulunmaktadır. Donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki finansal tabloların Dördüncü Bölüm VI ve Beşinci Bölüm I.5 no'lu dipnotlarında yer almaktadır. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan iç verim oranlarının belirlenmesinde Şirket yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacaklar tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Şirket'in ileriye dönük tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerini ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik. Denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. Ayrıca, Şirket'in söz konusu donuk alacaklarına ilişkin olarak cari dönem içerisinde elde etmiş olduğu tahsilatlarından seçtiğimiz bir örneklem kümesini test ederek; ilgili tahsilatların fiili mevcudiyetini ve tutarsal doğrulunu kontrol ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Mart 2026

İçindekiler

Birinci bölüm
Genel bilgiler

I. Şirketin kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden şirketin tarihçesi
II. Şirketin sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama
III. Şirketin yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama
IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
V. Şirketin hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

İkinci bölüm
Finansal tablolar

I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
II. Nazım hesaplar tablosu
III. Kar veya zarar tablosu
IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
V. Özkaynak değişim tablosu
VI. Nakit akış tablosu
VII. Kar Dağıtım Tablosu

Üçüncü bölüm
Muhasebe politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar
II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar
VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
XII. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
XIV. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar
XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar
XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
XVII. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar
XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
XXI. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar
XXIII. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Dördüncü bölüm
Mali bünyeye ilişkin bilgiler

I. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar
III. Kur riskine ilişkin açıklamalar
IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
V. Likidite riskine ilişkin açıklamalar
VI. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Beşinci bölüm
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
VII. Şirketin dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar
VIII. Şirketin yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

Altıncı bölüm
Diğer açıklama ve dipnotlar

I. Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar
II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Yedinci bölüm
Bağımsız denetim raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

EFES VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
YIL SONU FİNANSAL RAPORU

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : İçerenköy Mah. Karaman Çiftlik Yolu Cad. Kar Plaza No: 47 Kat:4-5 Ataşehir/İstanbul
Şirket'in telefon numarası : +90 (0) 216 538 41 00
Şirket'in faks numarası : +90 (0) 216 999 42 90
Şirket'in elektronik posta adresi : info@efesvarlik.com.tr
Şirket'in internet adresi : www.efesvarlik.com.tr

31 Aralık 2025 yılsonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

I. Şirket hakkında genel bilgiler
II. Şirket'in finansal tabloları
III. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
IV. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
V. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
VI. Diğer açıklama ve dipnotlar
VII. Bağımsız denetim raporu

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

11 Mart 2026

Mehmet Celayir Yönetim Kurulu Başkanı	**Cansel Nuray Aksoy** Yönetim Kurulu Üyesi	**Deniz Akay** Genel Müdür - Yönetim Kurulu Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Binnur Sonuk– Mali İşler Müdürü
Tel No: (216) 538 41 68
Fax No: (216) 680 16 46

Birinci bölüm

Genel bilgiler

I. Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi:

Efes Varlık Yönetim AŞ, ("Şirket") Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 1689 sayılı ve 1 Aralık 2010 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 8 Şubat 2011 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 14 Şubat 2011 tarih ve 7751 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı 86'dır (2024: 87).

II. Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Şirket'in, 20.000 TL olan sermayesi, 1 Şubat 2017 tarihinde alınan 5 numaralı Yönetimi Kurulu kararı ile 10.000 TL arttırılarak, 30.000 TL'ye çıkarılmış, 2017 yılında 30.000 TL olan sermayesi, 10 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda 10.000 TL arttırılarak, 40.000 TL'ye çıkarılmış, 2020 yılında 40.000 TL olan sermayesi, 23 Mart 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda 30.000 TL arttırılarak, 70.000 TL'ye çıkarılmıştır. 24 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ise alınan nakit sermaye artırımı kararı ile 70.000 TL olan sermayesi 60.000 TL arttırarak 130.000 TL'ye çıkarılmıştır.

12 Aralık 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan nakit sermaye artırımı kararı ile de 130.000 TL olan sermayesi 100.000 TL arttırarak 230.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 230.000 TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır. Ödenmiş sermaye bedeli, 1 TL (tam) nominal değerde 230.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 1 TL (tam) nominal değerde 230.000.000 adet hisseye ayrılmıştır).

230.000 TL tutarındaki çıkarılmış toplam nominal sermayenin 200 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 200.000 adet hissesi (A) Grubu, 229.800 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 229.800.000 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla pay sahiplerimiz ve Şirketimizin sermayesindeki payların dağılımları aşağıdaki gibidir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 230.000 TL (31 Aralık 2024: 230.000 TL) tutarındaki sermayesinin hisse yapısı dağılımı aşağıdaki gibidir:

			31 Aralık 2025	
	Pay Grubu	**Pay Oranları**	**Hisse Adedi**	**Toplam Değer**
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A	-	200.000	200
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	85	195.628.571	195.629
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	B	9	19.714.285	19.714
İş Finansal Kiralama A.Ş.	B	3	6.571.429	6.571
İş Faktoring A.Ş.	B	3	6.571.429	6.571
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	B	0	1.314.286	1.315
		100	**230.000.000**	**230.000**

			31 Aralık 2024	
	Pay Grubu	**Pay Oranları**	**Hisse Adedi**	**Toplam Değer**
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A	-	200.000	200
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	85	195.628.571	195.629
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	B	9	19.714.285	19.714
İş Finansal Kiralama A.Ş.	B	3	6.571.429	6.571
İş Faktoring A.Ş.	B	3	6.571.429	6.571
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	B	0	1.314.286	1.315
		100	**230.000.000**	**230.000**

Şirket'in ana ortağı İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup Türkiye İş Bankası A.Ş. grubu içinde yer almaktadır.

III. Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama:

- *Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri*

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Mehmet Celayir	Yönetim Kurulu Başkanı	19.03.2024	Lisans	29 Yıl
Engin Çakıcı	Yönetim Kur.Baş.Vek.	19.03.2024	Lisans	29 Yıl
Deniz Akay	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	19.01.2026	Lisans	29 Yıl
Ahmet Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	19.03.2025	Lisans	30 Yıl
İbrahim Karadeniz	Yönetim Kurulu Üyesi	19.03.2024	Lisans	30 Yıl
Serkan Günay	Yönetim Kurulu Üyesi	19.03.2024	Lisans	25 Yıl
Cansel Nuray Aksoy	Yönetim Kurulu Üyesi	19.03.2024	Y.Lisans	27 Yıl

- *Üst Yönetim*

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Deniz Akay	Genel Müdür	19.01.2026	Lisans	29 Yıl
Fevziye Poyraz	Genel Müdür Yardımcısı	26.07.2013	Lisans	31 Yıl
Ahmet Mahir Yavuz	Genel Müdür Yardımcısı	08.12.2021	Lisans	23 Yıl

IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	195.829	%85	195.829

V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Mevduat bankalarının, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket ana sözleşmesinde sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

a) Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir.
b) Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir.
c) Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir.
d) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan nakdi ve gayri nakdi krediler alabilir.
e) Temin ettiği kredilerin teminatı olarak ipotek, rehin, alacak temliği ve sair takyidatlar tesis edebilir.
f) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
g) Şirket, amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
h) Şirket, amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak, şirketler kurabilir, yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirlenen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurulabilir.
i) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model resim, know-how, ticaret unvanı, hususi mal ve ihtisal usulleri alametifarika da dahil olarak ve bunlarla sınırlı olmak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanabilir iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir.
j) Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya ve alt kiraya verebilir, satabilir ve sair hukuki ve ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin, intifa ve sair teminatlar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir.
k) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir.
l) İşlerin yürütülmesi ve/veya kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izin başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurt dışına transfer edebilir.
m) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği taktirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

İkinci bölüm

Finansal tablolar

I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
II. Nazım hesaplar tablosu
III. Kar veya zarar tablosu
IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
V. Özkaynak değişim tablosu
VI. Nakit akış tablosu
VII. Kar dağıtım tablosu

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Yeniden düzenlenmiş (Dipnot 2.2) 31 Aralık 2024			Yeniden düzenlenmiş (Dipnot 2.2) 31 Aralık 2023		
	VARLIKLAR	**Dipnot (Beşinci Bölüm-I)**	**TP**	**YP**	**Toplam**	**TP**	**YP**	**Toplam**	**TP**	**YP**	**Toplam**
I.	**FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**16.305**	**-**	**16.305**	**40.360**	**-**	**40.360**	**81.272**	**-**	**81.272**
1.1.	**Nakit ve Nakit Benzerleri**		**16.305**	**-**	**16.305**	**15.286**	**-**	**15.286**	**77.718**	**-**	**77.718**
1.1.1.	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	**(1)**	2	-	2	10	-	10	2	-	2
1.1.2.	Bankalar	**(3)**	16.347	-	16.347	15.288	-	15.288	77.741	-	77.741
1.1.3.	Para Piyasalarından Alacaklar	**(3)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**(3)**	(44)	-	(44)	(12)	-	(12)	(25)	-	(25)
1.2.	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**	**(4)**	**-**	**-**	**-**	**25.074**	**-**	**25.074**	**3.554**	**-**	**3.554**
1.2.1.	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3.	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	25.074	-	25.074	3.554	-	3.554
1.3	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar**	**(6)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	**Türev Finansal Varlıklar**	**(11)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**	**(5)**	**1.298.542**	**-**	**1.298.542**	**862.818**	**-**	**862.818**	**347.713**	**-**	**347.713**
2.1.	**Krediler**	**(5)**	**1.312.572**	**-**	**1.312.572**	**875.970**	**-**	**875.970**	**353.904**	**-**	**353.904**
2.2.	**Kiralama İşlemlerinden Alacaklar**	**(10)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.3	**Faktoring Alacakları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.4	**İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.	**Beklenen Zarar Karşılıkları (-)**	**(5)**	**14.030**	**-**	**14.030**	**13.152**	**-**	**13.152**	**6.191**	**-**	**6.191**
III.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(15)**	**4.152**	**-**	**4.152**	**1.895**	**-**	**1.895**	**2.276**	**-**	**2.276**
3.1.	Satış Amaçlı		4.152	-	4.152	1.895	-	1.895	2.276	-	2.276
3.2.	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**ORTAKLIK YATIRIMLARI**	**(7)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	**İştirakler (Net)**	**(8)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	**Bağlı Ortaklıklar (Net)**	**(9)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	**Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)**		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(12)**	**9.395**	**-**	**9.395**	**5.813**	**-**	**5.813**	**5.480**	**-**	**5.480**
VI.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(13)**	**1.153**	**-**	**1.153**	**2.615**	**-**	**2.615**	**1.839**	**-**	**1.839**
6.1.	Şerefiye		-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Diğer		1.153	-	1.153	2.615	-	2.615	1.839	-	1.839
VII.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**CARİ VERGİ VARLIĞI**	**(14)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**	**(8)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	**DİĞER AKTİFLER (Net)**	**(16)**	**4.010**	**-**	**4.010**	**4.157**	**-**	**4.157**	**983**	**-**	**983**
	VARLIKLAR TOPLAMI		**1.333.557**	**-**	**1.333.557**	**917.658**	**-**	**917.658**	**439.563**	**-**	**439.563**

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Yeniden Düzenlenmiş (Dipnot 2.2) 31 Aralık 2024			Yeniden Düzenlenmiş (Dipnot 2.2) 31 Aralık 2023		
	YÜKÜMLÜLÜKLER	**Dipnot (Beşinci Bölüm-II)**	**TP**	**YP**	**Toplam**	**TP**	**YP**	**Toplam**	**TP**	**YP**	**Toplam**
I.	**MEVDUAT**	**(1)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
II.	**ALINAN KREDİLER**	**(2)**	**273.711**	**-**	**273.711**	**240.923**	**-**	**240.923**	**-**	**-**	**-**
III.	**PARA PİYASALARINA BORÇLAR**		223.554	-	223.554	-	-	-	-	-	-
IV.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**	**(3)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	**FONLAR**		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	**TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**	**(6)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	**FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ**		-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)**	**(5)**	**4.904**	**-**	**4.904**	**3.087**	**-**	**3.087**	**4.304**	**-**	**4.304**
X.	**KARŞILIKLAR**	**(7)**	**14.529**	**-**	**14.529**	**10.989**	**-**	**10.989**	**3.786**	**-**	**3.786**
10.1.	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2.	Çalışan Hakları Karşılığı		9.015	-	9.015	6.627	-	6.627	3.786	-	3.786
10.3.	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.4.	Diğer Karşılıklar		5.514	-	5.514	4.362	-	4.362	-	-	-
XI.	**CARİ VERGİ BORCU**	**(8)**	**8.783**	**-**	**8.783**	**10.347**	**-**	**10.347**	**17.184**	**-**	**17.184**
XII.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**	**(8)**	**102.793**	**-**	**102.793**	**71.287**	**-**	**71.287**	**46.553**	**-**	**46.553**
XIII.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	**SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**	**(10)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
14..2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**(4)**	**4.964**	**78**	**5.042**	**3.136**	**189**	**3.325**	**582**	**-**	**582**
XVI.	**ÖZKAYNAKLAR**	**(11)**	**700.241**	**-**	**700.241**	**577.700**	**-**	**577.700**	**367.154**	**-**	**367.154**
16.1.	Ödenmiş Sermaye		230.000	-	230.000	230.000	-	230.000	130.000	-	130.000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.521)	-	(2.521)	(1.553)	-	(1.553)	(177)	-	(177)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.5	Kâr Yedekleri		31.855	-	31.855	26.650	-	26.650	21.787	-	21.787
16.5.1	Yasal Yedekler		14.620	-	14.620	9.415	-	9.415	4.552	-	4.552
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		17.235	-	17.235	17.235	-	17.235	17.235	-	17.235
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		440.907	-	440.907	322.603	-	322.603	215.544	-	215.544
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		317.398	-	317.398	210.681	-	210.681	18.346	-	18.346
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		123.509	-	123.509	111.922	-	111.922	197.198	-	197.198
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**1.333.479**	**78**	**1.333.557**	**917.469**	**189**	**917.658**	**439.563**	**-**	**439.563**

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	NAZIM HESAPLAR TABLOSU	**Dipnot (Beşinci Bölüm-III)**	**TP**	**YP**	**Toplam**	**TP**	**YP**	**Toplam**
A.	**BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)**		**364.151**	**-**	**364.151**	**115.906**	**-**	**115.906**
I.	**GARANTİ ve KEFALETLER**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1.1	Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	**TAAHHÜTLER**	**(1)**	**364.151**	**-**	**364.151**	**115.906**	**-**	**115.906**
2.1	Cayılamaz Taahhütler		364.151	-	364.151	115.906	-	115.906
2.1.1	Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler		364.151	-	364.151	115.906	-	115.906
2.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**		-	-	-	-	-	-
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	**EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)**		-	-	-	-	-	-
IV.	**EMANET KIYMETLER**		-	-	-	-	-	-
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	**REHİNLİ KIYMETLER**		-	-	-	-	-	-
5.1	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2	Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	**KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER**		-	-	-	-	-	-
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		**364.151**	**-**	**364.151**	**115.906**	**-**	**115.906**

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025	Yeniden Düzenlenmiş (Dipnot 2.2) 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024
I.	**FAİZ GELİRLERİ**	**(1)**	**644.536**	**441.532**
1.1.	Kredilerden Alınan Faizler		639.696	437.287
1.2.	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3.	Bankalardan Alınan Faizler		4.840	4.245
1.4.	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6	Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		-	-
II.	**FAİZ GİDERLERİ (-)**	**(2)**	**184.400**	**83.181**
2.1.	Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		113.879	67.067
2.3.	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		69.801	15.275
2.4.	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5.	Kiralama Faiz Giderleri		720	839
2.6.	Diğer Faiz Giderleri		-	-
III.	**NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)**		**460.137**	**358.351**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**		**(6.431)**	**(4.387)**
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2.	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	**(13)**	(6.431)	(4.387)
4.2.1.	Gayri Nakdi Kredilere		(4.166)	(2.375)
4.2.2.	Diğer		(2.265)	(2.012)
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**(4)**	**-**	**-**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**(5)**	**2.492**	**4.340**
6.1.	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		2.548	4.348
6.2.	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-
6.3.	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(56)	(8)
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**(6)**	**2.454**	**6.836**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**		**458.652**	**365.140**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**(7)**	**4.686**	**12.487**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**		**-**	**-**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**(3)**	**132.583**	**92.639**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**(8)**	**143.803**	**97.238**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**		**177.580**	**162.776**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		**-**	**-**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR**		**-**	**-**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		**-**	**-**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**		**177.580**	**162.776**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		**(54.071)**	**(50.854)**
18.1.	Cari Vergi Karşılığı		(22.565)	(26.122)
18.2.	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(48.986)	(24.732)
18.3.	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		17.479	-
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**	**(9)**	**123.509**	**111.922**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		**-**	**-**
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		**-**	**-**
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**		**-**	**-**
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		**-**	**-**
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**		**-**	**-**
XXV.	**DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)**	**(12)**	**123.509**	**111.922**

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025	Yeniden Düzenlenmiş (Dipnot 2.2) 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**	**123.509**	**111.922**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**	**(968)**	**(1.376)**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**(968)**	**(1.376)**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.383)	(1.789)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	415	413
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**	**-**	**-**
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**	**122.541**	**110.546**

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Önceki Dönem Yeniden Düzenlenmiş (Dipnot 2.2) 31/12/2024															
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**		**130.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(177)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**21.787**	**18.346**	**97.261**	**267.217**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**99.937**	**99.937**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**		**230.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(177)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**21.787**	**18.346**	**197.198**	**367.154**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**		-	-	-	-	-	**(1.376)**	-	-	-	-		-	111.922	**110.546**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**100.000**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	**Kâr Dağıtımı**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.863	192.335	(197.198)	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.863	192.335	(197.198)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		**230.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.553)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26.650**	**210.681**	**111.922**	**577.700**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Cari Dönem 31/12/2025															
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**		**230.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.553)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26.650**	**210.681**	**111.922**	**577.700**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**		**230.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.553)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26.650**	**210.681**	**111.922**	**577.700**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**		-	-	-	-	-	**(968)**	-	-	-	-	-	-	123.509	**122.541**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	**Kâr Dağıtımı**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.205	106.717	(111.922)	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.205	106.717	(111.922)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		**230.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2.521)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**31.855**	**317.398**	**123.509**	**700.241**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar dağıtım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
Elde edilen diğer kazançlar	**(76.149)**	**79.689**
Alınan faizler	545.152	410.969
Ödenen faizler	(169.415)	(66.419)
Alınan temettüler	-	-
Alınan ücret ve komisyonlar	(6.420)	(4.387)
Elde edilen diğer kazançlar	1.187	504
Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	-	-
Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(356.258)	(177.510)
Ödenen vergiler	(67.276)	(51.839)
Diğer	(23.119)	(31.629)
Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim	***(372.349)***	***(488.295)***
Alım satım amaçlı finansal varlıklarda net (artış)/azalış		
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklarda net (artış)/azalış	2.492	4.341
Bankalar hesabındaki net (artış)/azalış	(24.015)	-
Kredilerdeki net (artış)/azalış	(345.210)	(496.450)
Diğer aktiflerde net (artış)/azalış	(147)	(3.174)
Bankaların mevduatlarında net artış/(azalış)	(3.752)	4.245
Diğer mevduatlarda net artış/(azalış)	-	-
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	-	-
Vadesi gelmiş borçlarda net artış/(azalış)	-	-
Diğer borçlarda net artış/(azalış)	(1.717)	2.743
Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	**(448.498)**	**(408.606)**
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	**-**	**-**
Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	-	-
Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	-	7.100
Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar	-	25.074
Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	(25.074)	(3.554)
Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler	-	-
Satılan yatırım amaçlı menkul değerler	-	-
Diğer	(1.403)	(3.992)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	**(26.477)**	**24.628**
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	12.768.138	3.386.900
Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	(12.285.138)	(3.161.900)
İhraç edilen sermaye araçları	-	100.000
Temettü ödemeleri	-	-
Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	(6.962)	(3.454)
Diğer		
Finansman faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) net nakit	**476.038**	**321.546**
Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		
Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (I+II+III+IV)	**1.063**	**(62.432)**
Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**15.286**	**77.718**
Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**16.349**	**15.286**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar dağıtım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024
I.	**DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)**		
1.1	DÖNEM KÂRI	**177.580**	**162.776**
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(54.071)	(50.854)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(22.565)	(26.122)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(31.506)	(24.732)
A.	**NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (1.1-1.2)**	**123.509**	**111.922**
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	**DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]**	**123.509**	**111.922**
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	**YEDEKLERDEN DAĞITIM**	**-**	**-**
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	**HİSSE BAŞINA KÂR**	**0,53**	**0,48**
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,53	0,48
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	53,69	48,66
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	**HİSSE BAŞINA TEMETTÜ**	**-**	**-**
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı henüz yapılmadığından 2024 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir net dönem karı tutarı belirtilmiştir.

Üçüncü Bölüm

Muhasebe politikaları

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

a) Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'inin 17'inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Finansal Raporlama Standartları" ya da "TFRS") ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere ("tüm raporlama standartlarına") uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esası temel alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ekinde açıklanan finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuruda, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 raporlama döneminden itibaren finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamalarına karar verilmiş, ayrıca kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. Bu kapsamda, BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli ve 10744 sayılı kararı uyarınca, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına ve 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı Kararı uyarınca, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiş olup, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Bununla birlikte, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir. BDDK' nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı karar uyarınca; 11 Ocak 2024 tarihli 10825 sayılı Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2026 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir.

b) Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

c) Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

d) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Şirket'in cari dönem finansal tabloları, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

d) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)

Önceki dönem bağımsız denetim raporunda şartlı görüşe konu edilen kredi portföylerinin tahsilat projeksiyonlarına ilişkin husus, Şirket yönetimi tarafından cari dönemde güncel veriler esas alınarak yeniden değerlendirilmiştir. Yapılan çalışma sonucunda kredi portföylerinin net gerçekleşebilir değerlerinin, eksik muhasebeleştirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu düzeltme, TMS 8 kapsamında geçmişe dönük olarak finansal tablolara yansıtılmış; bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir.
İlgili düzeltme sonucunda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla krediler portföyü 157.197 bin TL, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 47.159 bin TL, dönem karı ise 10.101 bin TL artmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla krediler portföyü 142.767 bin TL, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 42.830 bin TL, dönem karı ise 99.937 bin TL artmıştır.

Ayrıca, önceki dönem ertelenmiş vergi hesaplamasında matematiksel bir hata bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu hatanın düzeltilmesi için 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2.286 bin TL artmış, dönem karı 2.286 TL tutarında azalmıştır.

VARLIKLAR	**Önceden raporlanan 31 Aralık 2023**	**Önceki Dönemlere ilişkin Düzeltme ve Sınırlandırmalar**	**Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2023**
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**204.946**	**142.767**	**347.713**
Krediler	**274.984**	**78.920**	**353.904**
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**70.038**	**(63.847)**	**6.191**
VARLIKLAR TOPLAMI	**296.796**	**142.767**	**439.563**

VARLIKLAR	**Önceden raporlanan 31 Aralık 2024**	**Önceki Dönemlere ilişkin Düzeltme ve Sınırlandırmalar**	**Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2024**
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**705.621**	**157.197**	**862.818**
Krediler	**788.325**	**87.645**	**875.970**
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**82.704**	**(69.551)**	**13.152**
VARLIKLAR TOPLAMI	**760.461**	**157.197**	**917.658**

YÜKÜMLÜLÜKLER	**Önceden raporlanan 31 Aralık 2023**	**Önceki Dönemlere ilişkin Düzeltme ve Sınırlandırmalar**	**Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2023**
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**3.723**	**42.830**	**46.553**
Özkaynaklar	**267.217**	**99.937**	**367.154**
Dönem Net Kâr veya Zararı	97.261	99.937	197.198
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**296.796**	**142.767**	**439.563**

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

e) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Önceden raporlanan 31 Aralık 2024	Önceki Dönemlere ilişkin Düzeltme ve Sınırlandırmalar	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2024
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**21.842**	**49.445**	**71.287**
Özkaynaklar	**469.948**	**107.752**	**577.700**
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	110.744	99.937	210.681
Dönem Net Kâr veya Zararı	104.107	7.815	111.922
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**760.461**	**157.197**	**917.658**

GELİR GİDER KALEMLERİ (*)	Önceden raporlanan 31 Aralık 2024	Önceki Dönemlere ilişkin Düzeltme ve Sınırlandırmalar	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2024
Kredilerden Alınan Faizler	428.562	8.725	437.287
BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ (-)	18.192	(5.705)	12.487
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(18.117)	(6.615)	(24.732)
DÖNEM NET KAR/ZARARI	**104.107**	**7.815**	**111.922**

(*) Kar veya zarar tablosuna yansıtılan tutar, kredi portföylerine ilişkin tahmini tahsilat nakit akışlarının güncellenmesi sonucunda net gerçekleşebilir değerlerinde meydana gelen artışın 2024 hesap dönemine isabet eden kısmına ilişkin düzeltmeyi ifade etmektedir.

2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve kaynakların ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

- **Finansal tabloların onaylanması**

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mart 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Mevzuat çerçevesinde Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği**; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

b) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir**.** Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

  SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

  - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
  - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
  - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
  - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

  - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
  - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
  - TFRS 9 Finansal Araçlar;
  - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
  - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

  Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

- **TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar;** Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklere ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

  - kar veya zarar tablosunun yapısı
  - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

  Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

  - değişikliklerin niteliği,
  - TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
  - planlanan ilk uygulama tarihi ve
  - aşağıdakilerden biri:
    - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
    - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

  TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

  a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.
  Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

  b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.
  İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

  c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.
  Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

  d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir**.** Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

  - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
  - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:
  - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
  - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
  - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
  - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
  - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ekteki finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerleme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

i. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, Şirket'in vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, Şirket'in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.

ii. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve faiz giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kredilerden alınan faizler

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacaklar şirket aktifine girdikten sonra gözlemlenen nakit akışlarına göre hazırlanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden Alınan Faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. İlgili tahsilat projeksiyonları için hesaplanan etkin faiz oranı dikkate alınarak iskonto edilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

ii. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmemektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

iii. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket'in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket'in finansal varlıkları nakit değerler ve satın alındığında kredi değer düşüklüğü bulunan kredilerden oluşmaktadır ve itfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan portföyler için hazırlamış olduğu 51 adet kredi portföyü tahsilat projeksiyonu bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla mevcut portföylerde geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları kullanılmıştır. Bu projeksiyonlar üzerine "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlenmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farkları "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında muhasebeleştirmektedir. Kredi portföylerinin tahsilat projeksiyonlarının iskonto edilmiş bedelleri ile kayıtlı değerleri arasındaki farkın negatif olması durumunda karşılık ayrılmaktadır.

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

iv. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilmiş bilançoda taşınan net donuk alacaklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında takip edilmektedir.

vi. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

vii. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

viii. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" çerçevesinde, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar, defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam 4.152 TL değerinde satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.895 TL).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

ix. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden bilanço tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

Maddi olmayan varlıkların büyük çoğunluğu yazılım programlarından oluşmakta olup elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Şirket bünyesinde yaratılan maddi olmayan varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri (3-15 yıl) doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerin düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

x. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan dönem için enflasyona göre düzeltilmiş maliyet tutarları ile izlenmektedir. Daha sonraki dönemlerde maddi duran varlıklar için herhangi bir enflasyon düzeltmesi yapılmamış, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre endekslenmiş tutarlar maliyet tutarı olarak kabul edilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar maliyetlerinden varsa kur farkı ve finansman giderleri gibi tutarlar düşüldükten sonra kalan değerleriyle kayıtlara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve ilgili dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar TMS 38 – Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı uyarınca kayıtlara maliyet bedelleri üzerinden alınmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak maliyet değerleri üzerinden ayırmaktadır.

Makine ve Cihazlar	: 4-10 yıl
Demirbaşlar	: 5-10 yıl
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri	: 10 yıl veya kira süresinden kısa olanı
Diğer Maddi Duran Varlıklar	: 3-5 yıl

xi. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Şirket, 12 aydan uzun sözleşmelerini TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirmektedir. TFRS 16 kapsamında değerlendirilmeyen 12 aydan kısa süreli ya da düşük değerli sözleşmeler için yapılan kira ödemeleri kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlenmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde arttırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değişiklik olması durumunda faiz oranındaki değişiklikleri yansıtan revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeksteki değişiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması durumunda değiştirilmemiş iskonto oranı kullanılır. Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değişikliğe ilişkin olarak, değişikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değişikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değişiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtacak şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kâr veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değişiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

xii. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

xiii. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığının, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağrılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanıp, finansal tablolara yansıtılması öngörülür.

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net İskonto Oranı	%3,92	%3,45
Tahmin Edilen Kıdem Tazminatına Hak Kazanma Oranı	%73,27	%73,76

xiv. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur. (31 Aralık 2024: %30). 5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Bu düzenleme, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Buna göre, yukarıda anılan kurumlar için 2023 yılı üçüncü geçici vergi döneminden itibaren kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaya başlanmıştır.

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

vi. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Kurumlar vergisi

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 nci gününe kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi şirketin ödeyeceği diğer vergilerden de mahsup edilebilir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinden 22 Aralık 2021 tarih ve 31697 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yapılan değişiklik ile beraber %15 olan stopaj oranı %10 olarak uygulanmaya başlanmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanı'na yetki verilmiştir.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir.

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

vi. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):

25 Aralık 2025 tarih ve 33118 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı kanun ile şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın, 2025 hesap dönemi ile bu döneme ilişkin geçici vergi dönemleri dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi uygulanmaması hükme bağlanmıştır.

Enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı belirtilen dönemler (yetki kapsamında uzatılan dönemler dâhil), enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirildiğinden; söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298/ç hükmü uyarınca amortismana tabi iktisadi kıymetler için yeniden değerleme yapılabilecektir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / aktifi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle 102.793 TL tutarında finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 71.286 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır).

Transfer fiyatlaması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

vi. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlenmektedir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır.

vii. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in 230.000 TL tutarındaki çıkarılmış toplam nominal sermayenin 200 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 200.000 adet hissesi (A) Grubu, 229.800 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 229.800.000 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. A Grubu hisselerinin tamamı, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına kayıtlıdır ve Yönetim Kurulu üye seçiminde toplam yedi üyeden beşini aday gösterme imtiyazına sahiptir.

viii. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, Şirket'in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır.

ix. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, Şirket'in yararlandığı herhangi bir devlet teşvik belgesi bulunmamaktadır.

x. Kur Değişiminin Etkileri:

Şirket'in finansal tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin fonksiyonel para birimi ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.
Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	42,8623	35,2233
Avro	50,4532	36,7429

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (Türk Lirası dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Bilançoda yer alan dövize bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

xi. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri bulunmadığından ve herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

xii. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle muhasebe politikalarına ilişkin olarak açıklanması gereken diğer husus bulunmamaktadır.

xiii. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ilişkin bilgiler

I. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:

Şirket "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği yükümlülüğüne ve raporlamasına tabi olmamakla birlikte, "Finansal Tabloların Sunuluşuna İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 1)" doğrultusunda Şirket'in sermaye yönetimine ilişkin açıklamaları aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, tahsili gecikmiş alacak portföylerinden yapılan tahsilatlardır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile de nakit akışı sağlamaktadır.

İşletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye gereksinimleri yoktur. Şirket'in sermaye gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütmek adına yeni portföy alımlarından oluşmaktadır. Bu gereksinim dönem içerisinde gerçekleştirdiği tahsilatlardan, tahsilatların yapılabilmesi için sürdürülen faaliyet giderleri karşılandıktan sonra kalan tutarları ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

Sermaye yönetiminde Şirket'in portföy alımı ve bununla beraber iş hacminin artmasından başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Her raporlama tarihinde, işletme ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak finansal tablolara alınır. Bu bakiyeler, ekteki finansal tabloda kredilerin net bugünkü değeri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar olarak kredilerden elde edilen gelirler/faizler içerisinde gösterilmiştir.

Portföylerin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 1.298.542 TL'dir (31 Aralık 2024: 862.818 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in satın almış olduğu kredi portföyü detayı krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar dipnotunda (Dipnot: 5) verilmiştir.

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kur riski izleme ve raporlama yükümlülüğüne tabi değildir. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz pozisyonu 78 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 189 TL döviz pozisyonu bulunmaktadır.)

IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları bankalardan (vadeli mevduat), faize duyarlı finansal yükümlülükleri ise alınan kredilerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 12.473 TL vadeli mevduat bakiyesi bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 1.461).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in alınan kredisi 483.000 TL. (31 Aralık 2024: 240.923 TL).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizli yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlükler		
Alınan Krediler	483.000	240.923

V. Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu likidite riski raporlamasına tabi değildir.

Şirket tarafından bilanço tarihinde görünen türev olmayan finansal yükümlükler altında sözleşmeye bağlı vade tarihleri baz alınarak ödenmesi gereken sözleşmeye bağlı indirgenmemiş nakit akışları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

31 Aralık 2025	Kayıtlı Değer	Sözleşme Değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Alınan Krediler	497.265	503.755	503.755	-	-	-
Faaliyet Kiralaması	4.904	7.068	3.897	3.171	-	-
Diğer Yükümlülükler	5.042	5.042	5.042	-	-	-
Toplam borçlar	**507.211**	**515.865**	**512.694**	**3.171**	**-**	**-**

31 Aralık 2024	Kayıtlı Değer	Sözleşme Değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Alınan Krediler	240.923	253.662	253.662	-	-	-
Faaliyet Kiralaması	3.087	4.414	2.642	1.885	67	-
Diğer Yükümlülükler	3.325	3.325	3.325	-	-	-
Toplam borçlar	**247.335**	**261.401**	**259.629**	**1.885**	**67**	**-**

VI. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Aşağıdaki tablo, Şirket'in mali tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile rayiç değerini gösterir.

Bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerinin defter değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

	Defter değeri Cari dönem 31 Aralık 2025	Gerçeğe Uygun Değer Cari dönem 31 Aralık 2025	Defter değeri Önceki dönem 31 Aralık 2024	Gerçeğe Uygun Değer Önceki dönem 31 Aralık 2024
Finansal varlıklar				
Krediler ve alacaklar (*)	1.298.542	1.298.542	862.818	862.818
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	25.074	25.074
Bankalar	16.347	16.347	15.288	15.288
Finansal yükümlülükler				
Alınan Krediler	497.265	497.265	240.923	240.923
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.904	4.904	3.087	3.087
Diğer Yükümlülükler	5.042	5.042	3325	3.325

(*) Şirket'in kredi ve alacaklarının tamamının takipteki kredilerden oluşması nedeniyle gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmamıştır.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

a) Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1'inci seviye);

b) 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci seviye);

c) Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (3'üncü seviye).

Cari dönem – *31 Aralık 2025*	**1.Seviye**	**2.Seviye**	**3.Seviye**	**Toplam**
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	-	1.298.542	1.298.542

Cari dönem – *31 Aralık 2024*	**1.Seviye**	**2.Seviye**	**3.Seviye**	**Toplam**
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	-	862.818	862.818

Dönem içerisinde seviyeler içerisinde herhangi bir sınıflama yapılmamıştır.

Beşinci bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2025		Önceki dönem 31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kasa/Efektif	2	-	10	-
TCMB	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**2**	**-**	**10**	**-**

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlığı bulunamamaktadır. (31 Aralık 2024: 25.074 TL).

3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2025		Önceki dönem 31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Bankalar	16.347	-	15.288	-
~ Yurtiçi	*16.347*	-	*15.288*	-
~ Yurtdışı	-	-	-	-
~ Yurtdışı merkez ve şubeler	-	-	-	-
Beklenen zarar karşılığı	(44)	-	(12)	-
Toplam	**16.303**	**-**	**15.276**	**-**

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler: Yoktur.

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

a) Şirket'in repo işlemlerine konu olan, teminata verilen veya bloke edilen satılmaya hazır finansal varlığı yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

b) Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

a) Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	Krediler ve Diğer Alacaklar 31 Aralık 2025	Krediler ve Diğer Alacaklar 31 Aralık 2024
Dönem Başı Bakiye	**862.818**	**347.713**
Dönem İçi Girişler (*)	345.210	496.450
Dönem İçindeki Tahsilatlar	(545.153)	(410.969)
Dönem İçinde Gelir Yazılan	476.158	382.204
Dönem İçinde Yazılan Reeskont	163.538	60.789
Değer Düşüklüğü Karşılıkları	(4.029)	(13.369)
Toplam	**1.298.542**	**862.818**

(*) Şirket 2025 yılında 6 adet takipteki kredi portföyünü toplam 345.210 TL bedelle satın almıştır. Söz konusu portföylerin anapara toplamı ise 1.375.491 TL'dir. (2024 yılı alımlar: anapara toplamı 1.428.651 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 496.450 TL ödeyerek satın almıştır).

c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları ve personel kredilerine ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

e) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı: Satın alınan tüm tahsili gecikmiş alacaklar yurtiçi kredilerden oluşmaktadır.

f) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

g) Kredilere ilişkin olarak ayrılan beklenen zarar karşılıkları: Şirket'in kredilerine ilişkin olarak ayırdığı üçüncü aşama özel karşılık tutarı 14.030 TL'dir (31 Aralık 2024: 13.152 TL).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler ana başlığı altında donuk alacaklar kalemi içerisinde göstermektedir. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle donuk alacakları 1.298.542 TL'dir (31 Aralık 2024: 862.818 TL). Krediler ve alacaklar elde etme maliyet üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır.
Şirket yönetimi risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde mevcut portföylerin tahmini nakit akışlarını gerçekleşen tahsilat bilgileri, ekonomik, sosyal gelişmeler çerçevesinde düzenli olarak gözden geçirmekte olup, bu değerlendirmeleri izah edilebilir standartlarda gerçekleştirmektedir.

Değerleme Yöntemi: Şirket tahsili gecikmiş alacaklarını ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan etkin faiz oranlarıyla net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden Alınan "Faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki negatif farklar için ise karşılık ayrılmaktadır.

Portföy	Satın Alım Tarihi	Satın Alınan Anapara Tutarı	Alım Maliyeti
Portföy 1	27.09.2011	17.276	2.551
Portföy 2	1.12.2011	220.142	41.763
Portföy 3	7.12.2011	7.029	305
Portföy 4	28.06.2012	43.679	7.001
Portföy 5	20.05.2013	250.500	58.300
Portföy 6	27.12.2013	19.784	6.914
Portföy 7	21.04.2014	2.325	250
Portföy 8	26.09.2014	53.344	7.800
Portföy 9	26.09.2014	58.207	7.800
Portföy 10	26.09.2014	58.284	7.800
Portföy 11	30.09.2014	528	750
Portföy 12	30.09.2014	372	300
Portföy 13	30.09.2014	9.894	125
Portföy 14	9.12.2014	218.525	22.407
Portföy 15	29.12.2014	250.574	41.000
Portföy 16	1.04.2016	16.790	2.720
Portföy 17	27.12.2016	106.963	4.250
Portföy 18	28.02.2017	35.474	220
Portföy 19	8.06.2017	200.982	12.950
Portföy 20	1.08.2017	81.985	1.100
Portföy 21	28.11.2017	40.523	200
Portföy 22	29.11.2017	95.929	1.500
Portföy 23	26.12.2017	258.114	13.000
Portföy 24	27.12.2017	83.576	1.900
Portföy 25	29.12.2017	10.999	75
Portföy 26	10.01.2018	197.145	11.400
Portföy 27	31.08.2018	99.020	305
Portföy 28	30.10.2018	66.743	325
Portföy 29	26.12.2018	19.363	250
Portföy 30	27.12.2018	79.196	2.000
Portföy 31	25.03.2019	125.159	4.301
Portföy 32	31.05.2019	172.318	6.501
Portföy 33	30.06.2019	184.509	5.502
Portföy 34	23.09.2019	674.290	2.700
Portföy 35	4.12.2019	102.505	9.796
Portföy 36	9.02.2021	2.944	700
Portföy 37	29.09.2022	81.020	17.751
Portföy 38	20.11.2023	123.730	47.000
Portföy 39	12.02.2024	201.977	83.800
Portföy 40	28.02.2024	149.761	57.800
Portföy 41	29.05.2024	220.328	82.750
Portföy 42	29.05.2024	220.049	83.250
Portföy 43	21.08.2024	262.044	81.250
Portföy 44	21.08.2024	261.652	77.500
Portföy 45	26.11.2024	112.840	30.100
Portföy 46	18.03.2025	395.266	102.800
Portföy 47	25.03.2025	150.589	35.600
Portföy 48	25.03.2025	150.630	35.610
Portföy 49	11.03.2025	265.213	82.200
Portföy 50	24.09.2025	164.362	36.000
Portföy 51	5.12.2025	249.432	53.000
Toplam		**6.873.883**	**1.193.172**

5 Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı) :

3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkanı sınırlı krediler ve diğer alacaklar	IV. Grup Tahsili şüpheli krediler ve diğer alacaklar	V. Grup Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar
Cari dönem (net)	**-**	**-**	**1.298.542**
Gerçek ve tüzel kişilere kullandırılan krediler (brüt)	-	-	1.312.572
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	(14.030)
Gerçek ve tüzel kişilere kullandırılan krediler (net)	-	-	1.298.542
Bankalar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (net)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (net)	-	-	-

h) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

6. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net): Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net): Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net): Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

11. Türev finansal varlıklara ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle sona eren döneme ilişkin maddi varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Büro Makineleri	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Kullanım hakkı varlığı	Toplam
Maliyet					
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	**4.016**	**914**	**1.598**	**8.084**	**14.612**
Alımlar	1.016	343	13	6.768	8.140
Çıkışlar		27		(7.830)	(7.803)
31 Aralık 2025 Kapanış Bakiyesi	**5.032**	**1.284**	**1.611**	**7.022**	**14.949**
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	**(1.527)**	**(679)**	**(923)**	**(5.670)**	**(8.799)**
Dönem Amortismanı	(772)	(148)	(205)	(3.422)	(4.547)
Çıkışlar		(27)		7.819	7.792
31 Aralık 2025 Kapanış Bakiyesi	**(2.299)**	**(854)**	**(1.128)**	**(1.273)**	**(5.554)**
31 Aralık 2025 Net Değer Defteri	**2.733**	**430**	**483**	**5.749**	**9.395**

	Büro Makineleri	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Kullanım hakkı varlığı	Toplam
Maliyet					
1 Ocak 2024 Açılış Bakiyesi	**1.936**	**904**	**1.595**	**6.686**	**11.121**
Alımlar	2.080	10	3	1.398	3.491
Çıkışlar	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024 Kapanış Bakiyesi	**4.016**	**914**	**1.598**	**8.084**	**14.612**
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2024 Açılış Bakiyesi	**(964)**	**(587)**	**(707)**	**(3.383)**	**(5.641)**
Dönem Amortismanı	(563)	(92)	(216)	(2.287)	(3.158)
Çıkışlar	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024 Kapanış Bakiyesi	**(1.527)**	**(679)**	**(923)**	**(5.670)**	**(8.799)**
31 Aralık 2024 Net Değer Defteri	**2.489**	**235**	**675**	**2.414**	**5.813**

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle sona eren döneme ilişkin maddi olmayan varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maliyetler (Yazılım)		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	**8.281**	**6.382**
Alımlar	29	1.899
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	**8.310**	**8.281**
İtfa Payı		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	**(5.666)**	**(4.543)**
Dönem Gideri	(1.491)	(1.123)
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	**(7.157)**	**(5.666)**
Net Defter Değeri	**1.153**	**2.615**

14. Vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

- Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in cari vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

- Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

15. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan ve duran varlıklar tutarı 4.152 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.895 TL).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan 16 adet duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 14 adet). Satış amaçlı elde tutulan varlıkların dönem içi hareket tablosu aşağıdadır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı net defter değeri	**1.895**	**2.276**
İktisat edilenler	2.302	1.200
Elden çıkarılanlar	(45)	(1.581)
Dönem sonu bakiyesi (31 Aralık)	**4.152**	**1.895**

16. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bilançonun diğer aktif kalemi 4.010 TL (31 Aralık 2024: 4.157 TL) olup, bu tutarın 3.188 TL'si peşin ödenen giderlerden (31 Aralık 2024: 1.952 TL), 822 TL'si ise diğer alacaklardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 2.205 TL).

II- Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Mevduata ilişkin bilgiler: Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunduğu için mevduat kabul etmemektedir.

2. a) Bankalar ve diğer mali kurumlara ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2025		Önceki dönem 31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	497.265	-	240.923	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-	-
Toplam	**497.265**	**-**	**240.923**	**-**

b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa vadeli	497.265	-	240.923	-
Orta ve uzun vadeli	-	-	-	-
Toplam	**497.265**	**-**	**240.923**	**-**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla alınan Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir: (Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla alınan banka kredileri ortalama 196.820 TL, ortalama faiz oranı 51,34%' dir).

Döviz Cinsi	Ortalama Faiz Oranı %	Vade Aralığı	31 Aralık 2025
TL	45,21%	Ocak 2025-Aralık 2025	**390.303**

Şirket'in yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

3. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

4. Diğer yükümlülüklere ilişkin bilgiler:

a) Diğer yükümlülüklere ilişkin açıklamalar: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Şirket'e hizmet tedarik eden satıcılara olan 5.041 TL tutarındaki borç tutarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 3.325 TL). Diğer yükümlükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Şirket'in 4.904 TL kiralama işlemlerinden yükümlülüğü TFRS 16 bakiyesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 3.087 TL).

6. Türev finansal yükümlülüklere ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

b) Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayri nakdi krediler özel karşılıkları: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

ç) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

2) 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Diğer Karşılık tutarı 5.514 TL'dir. (31 Aralık 2024: 4.362).

3) Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle, tam 46.655,43 tam TL (31 Aralık 2024: 41.828 tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak Iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtmıştır.

1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi (1 Ocak)	**1.485**	**400**
Cari dönem karşılığı	448	410
Ödemeler	(972)	(701)
Aktüeryal kayıp	967	1.376
Dönem sonu bakiyesi (31 Aralık)	**1.928**	**1.485**

4) Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihiyle kullanılmamış izin bakiyesi 2.740 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.729 TL).

5) Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihiyle personel prim karşılığı bakiyesi 4.347 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.413 TL).

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler: Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle cari vergi karşılığı 22.564 TL'dir (31 Aralık 2024: 4.865 TL).

2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler: Şirket'in 2025 yılı işlemlerine istinaden ödeyeceği vergi borçları aşağıdaki gibidir;

	Cari dönem 31 Aralık 2025	Önceki dönem 31 Aralık 2024
Cari dönem vergi borcu	2.220	4.865
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	2.149	1.998
Sosyal sigorta primleri – İşveren	1.247	875
Sosyal sigorta primleri – Personel	972	720
Diğer	2.195	1.889
Toplam	**8.783**	**10.347**

3) Primlere ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Şirket'in ödeyeceği prim borcu 2.220 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.595 TL).

b) Vergi Mutabakatı:

	2025	2024
Vergi öncesi kar/(zarar)	**177.581**	**162.776**
Geçerli vergi oranı	30%	30%
Yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi	**(53.274)**	**(48.833)**
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(569)	(2.374)
Diğer	(228)	353
Gelir tablosundaki vergi (gideri)/ geliri	**(54.071)**	**(50.854)**

c) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler: Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle finansal tablolarında yansıttığı 102.793 TL ertelenmiş vergi borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 71.286 TL).

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı) :

d) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin detaylar :

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Birikmiş geçici farklar	**Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)**	**Birikmiş geçici Farklar**	**Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)**
Çalışan hakları karşılığı	4.668	1.400	4.214	1.264
Sabit kıymetler amortisman farkları	1.911	573	3.568	1.070
Kredi ve alacaklar değerleme farkları	(349.222)	(104.766)	(245.840)	(73.620)
Ertelenmiş Vergi Net	**(342.643)**	**(102.793)**	**(237.620)**	**(71.286)**

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

10. Şirket'in kullandığı sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse senedi karşılığı	229.800	229.800
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	200	200
Toplam	**230.000**	**230.000**

Şirket'in 230.000.000 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir) (31 Aralık 2024: 230.000.000 adet).

b) Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: Kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Bulunmamaktadır.

ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024 – Yoktur).

d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Yoktur.

e) Şirket'in gelirleri, karlığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, şirketin öz kaynakları üzerindeki tahmini etkileri: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur)

f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

12. Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

III- Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama:

a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

1) Cayılamaz taahhütler: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle 364.151 TL (31 Aralık 2024: 115.906 TL) tutarındaki diğer teminat mektupları, tahsili gecikmiş alacakların satış ihaleleri kapsamında bankalara verilen süreli teminat mektuplarından oluşmaktadır.

2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur).

c) Gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

d) Faktoring garantilerine ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

e) Diğer bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklama:

Şirket, başkalarının nam ve hesabına alım- satım ve saklama hizmetleri vermemektedir (31 Aralık 2024: Yoktur).

IV- Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2025		Önceki dönem 31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa vadeli kredilerden (*)	639.696	-	437.287	-
Orta ve uzun vadeli kredilerden	-	-	-	-
Takipteki alacaklardan alınan faizler	-	-	-	-
Toplam	**639.696**	**-**	**437.287**	**-**

(*) Faiz gelirleri bireysel ve portföy faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2025		Önceki dönem 31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	4.840	-	4.245	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-	-
Toplam	**4.840**	**-**	**4.245**	**-**

c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklardan aldığı faiz geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2025		Önceki dönem 31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Bankalara	113.879	-	67.067	-
~ T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
~ Yurtiçi bankalara	113.879	-	*67.067*	-
~ Yurtdışı bankalara	-	-	-	-
~ Yurtdışı merkez ve şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	70.521	-	16.114	-
Toplam	**184.400**	**-**	**83.181**	**-**

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

b) İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklara verdiği faiz gideri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

ç) Mevduata ödenen faizin vade yapısına ilişkin bilgiler: Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur).

3. Personel giderlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in personel giderleri 132.583 TL'dir (31 Aralık 2024: 92.639 TL)

4. Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

5. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net): 31 Aralık 2024 tarihi itibari ile Şirket'in ticari kar/(zararı) 2.492 TL'dir (31 Aralık 2024: 4.341 TL).

6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in diğer faaliyet gelirleri 2.454 TL'dir (31 Aralık 2024: 6.836 TL). Diğer faaliyet gelirleri kaleminin 7 TL'si (31 Aralık 2024: 49 TL) portföy alacaklarına istinaden borçlu dosyalarından alınan vekalet ücretlerinden, 37 TL' si geçmiş yıllara ilişkin cari hesap bakiye düzeltmelerinden, 83 TL'si sabit kıymet gelirlerinde, 1.180 TL' si ise borçlusu tespit edilememiş tahsilatlardan, avans iadelerinden ve diğer gelirlerden, 623 TL' si özel karşılık iptal gelirlerinden, 524 TL' si ise kıdem tazminatı karşılık iptal gelirlerinden (31 Aralık 2024: 1.269 TL) oluşmaktadır. 2025 yılında şirket portföy alacaklarına istinaden edinmiş olduğu gayrimenkullerinden satış yapmadığından buna yönelik bir gelir elde etmemiştir (31 Aralık 2024 5.519 TL)

7. Şirket'in beklenen zarar karşılığı giderleri: Şirketin alacak portföyleri için 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle "Beklenen Zarar Karşılığı Gideri" olarak muhasebeleştirilen tutar 4.686 TL'dir (31 Aralık 2024: 12.487 TL).

8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Dava ve mahkeme giderleri	82.473	54.334
Vergi ve harç giderleri	28.098	20.922
Bina bakım giderleri	1.164	134
KKEG	569	2.374
Danışmanlık giderleri	-	4.103
Maddi duran varlık amortisman giderleri	4.549	3.158
Aidat giderleri	-	524
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	1.489	1.123
Haberleşme giderleri	1.417	921
Taşıt araç giderleri	409	643
Isıtma, aydınlatma giderleri	635	500
Diğer giderler	23.000	8.502
Toplam	**143.803**	**97.238**

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama: Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararın 460.137 TL'si net faiz gelirlerinden (31 Aralık 2024: 358.351 TL), 132.585 TL'si personel giderlerinden (31 Aralık 2024: 92.639 TL), 2.454 TL'si diğer faaliyet gelirlerinden (31 Aralık 2024: 6.837 TL) ve 143.804 TL'si diğer faaliyet giderlerinden (31 Aralık 2024: 97.238 TL) oluşmaktadır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

a) Hesaplanan cari vergi gideri 22.565 TL'dir (31 Aralık 2024: 26.122 TL).

b) Hesaplanan ertelenmiş vergi geliri / (gideri) 102.793 TL'dir (31 Aralık 2024: 71.286 TL).

11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Yukarıdaki 9 nolu maddede açıklanmaktadır.

12. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar:

a) Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

- Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü bankalardan alınan ve bankalara verilen faiz gelirleri/giderlerinden, satın alınan portföyler ile ilgili gerçeğe uygun değer farkı düzeltmeleri ve maliyetin üzerinde yapılan tahsilatlardan ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, hizmet sağladığı şirketlerden elde ettiği gelir, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

b) Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Yoktur.

c) Azınlık paylarına ait kar / zarar: Yoktur.

13. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle 6.431 TL verilen ücret ve komisyonlar, teminat mektup komisyonları, EFT ve sigorta işlemleri için verilen komisyon ve ücretlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 4.387 TL).

14. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

KGK'nın 26 Mart 2023 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretler aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Ana Ortak Şirket'in yanı sıra Şirket'in bağlı ortaklıkları ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	641	999
Vergi danışmanlık hizmetleri	165	165
Toplam	**806**	**1.164**

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket 2013 yılında 20.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur. Şirket'in, 1 Şubat 2017 tarihinde alınan 5 numaralı Yönetimi Kurulu kararı ile 20.000 TL olan sermeyesini, 10.000 TL arttırarak, 30.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket 2017 yılında ise 30.000 TL olan sermayesinin, 10 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda 10.000 TL arttırarak, 40.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket 2019 yılında ise 40.000 TL olan sermayesinin, 23 Mart 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda 30.000 TL arttırarak, 70.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 24 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan nakit sermaye artırımı kararı ile 70.000 TL olan sermayesinin 60.000 TL arttırarak 130.000 TL'ye çıkarılmıştır.

12 Aralık 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan nakit sermaye artırımı kararı ile de 130.000 TL olan sermayesi 100.000 TL arttırarak 230.000 TL'ye çıkarılmıştır

Dönem sonu itibarıyla özkaynakları: 230.000 TL ödenmiş sermaye, 317.298 TL geçmiş dönem karı, 14.620 TL yasal yedek akçeler, 17.235 olağanüstü yedek akçe, 123.509 TL cari dönem karı ve (2.521)TL kar veya zararda yeniden sınıflandırmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler kaleminden oluşmaktadır.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu "Nakit" olarak; orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli yurtiçi ve yurtdışı bankalar mevduatı "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

2. Muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi: Yoktur.

3. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:

Dönem sonu	**Cari dönem**
Nakit	2
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	16.347
Beklenen zarar karşılıkları	-
Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**16.349**

Dönem sonu	**Önceki dönem**
Nakit	10
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	15.288
Beklenen zarar karşılıkları	(12)
Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**15.286**

4. Yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu:

Serbest kullanımda olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık bulunmamaktadır.

5. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içinde yer alan (23.107) TL (31 Aralık 2024: (31.629) TL tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan giderler haricindeki diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan (147) TL (31 Aralık 2024: 3.174 TL) tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan alacaklar haricindeki muhtelif alacaklardaki ve peşin ödenmiş sigorta ve vergilerdeki değişimler ile satış amaçlı elde tutulan aktiflerin satışından kaynaklanan nakit girişinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 1.717 TL (31 Aralık 2024: 2.743 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi nakit çıkışı oluşturmayan borçlar haricindeki muhtelif borçlardaki ve vergi borcundaki değişimlerden oluşmaktadır.

VII. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

1. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) Cari dönem: Yoktur.

b) Önceki dönem: Yoktur.

1) Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde faaliyet gösterdiği için mevduat kabul etmemektedir.

2) Şirket'in, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Şirket'in dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlem ile opsiyon sözleşmesi ile benzeri diğer sözleşme bulunmamaktadır.

2. Şirket'in dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak açıklanması gereken hususlar: Şirket'in ana ortağı İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup Türkiye İş Bankası A.Ş. grubu içinde yer almaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Şirket'in dahil olduğu risk grubu ile gerçekleştirdiği işlem detayları aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir;

	Cari dönem 31 Aralık 2025	Önceki dönem 31 Aralık 2024
Banka	3.427	29.044
Kullanılan krediler	-	70.000
Kullanılan kredilere verilen faizler	22.482	20.478
Alınan teminat mektupları	7.945	7.964
Vadeli mevduatlar için alınan faizler	403	985
Diğer faaliyet giderleri	1.224	1.332

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle "Genel Bilgiler" bölümünde yer alan "II. Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama" başlığı altında açıklanan güncel risk grubu ile işlemi bulunmamaktadır.

Şirket'in üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 17.699 TL'dir (31 Aralık 2024: 15.348 TL).

VIII. Şirketin yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

Altıncı bölüm

Diğer açıklamalar

Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Yedinci bölüm

Bağımsız denetim raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Yoktur.

.....